



土地註冊處 通訊



服务动向

「综合注册资讯系统」网上弹出式意见调查

我们重视客户的意见，以不断提升「综合注册资讯系统」网上服务。网上弹出式意见调查会显示于「认收」、「查询订单状况」及「查询文件注册状况」页面，以收集客户对本处服务的意见。欢迎各用户提出有助提升系统功能和服务的建议。



認收

付款詳情

訂單日期 / 時間: 28/12/2024 17:21
 付款交易編號: TN2412280015083
 付款方式: JCB
 付款總額 (港元): 10.00

客戶資料:

查冊人士姓名: Chan Tai Man
 聯絡人姓名: 陳大文
 聯絡人電話: 98765432

查閱土地登記冊

訂單編號	物業參考編號	地址 / 地段	查詢類別	副本性質	份數	費用總額 (港元)	收取方法
ESN241228000084	A1111111	FLAT B ON 9TH FLOOR FU KAR BUILDING NOS.222/230 JOHNSTON ROAD HONG KONG 中文地址不詳	樓宇	普通	1	10.00	在此按一下以便瀏覽 (HTML) 在此按一下以便列印 (HTML)
合共:					1	10.00	

訂購土地登記冊總數: 1

訂單總數: 1

[列印](#) [儲存](#)

重要事項: 請列印或儲存本認收書以便日後參考和與土地註冊處聯絡。在櫃位領取訂單必須出示本認收書或電子付款收據。

如欲列印土地登記冊, 請將列印方向設定為橫向。

備存土地紀錄以供市民查閱旨在防止偽造及有欺詐成分的物業轉易, 以及提供容易追溯和確定土地財產及不動產業權的方法。土地紀錄內載的資料不得用於與土地紀錄的宗旨無關之目的。使用所提供的資料須符合《個人資料 (私隱) 條例》的規定。

最大圖則尺寸 = 涉及文件的所有圖則的最大尺寸, 可以是A4, A3, A0, > A0, 如要求以郵遞或在櫃位領取文件及選擇訂購黑白普通圖則, 則 A3, A0, > A0 尺寸的圖則會縮至A4尺寸。



2024/25 年度服务承诺

我们已履行 2023/24 年度订立的所有服务指标。为了持续提升服务，我们已提升 2024/25 年度办理业主立案法团注册的服务标准及服务指标如下：

服务类别	2023/24		2024/25	
	服务标准	服务指标 (达到服务标准的百分比)	服务标准	服务指标 (达到服务标准的百分比)
办理业主立案法团注册 (不包括复杂个案或需要提供附加证明文件的申请)	30 个工作日	90	25 个工作日	95

2024/25 年度服务承诺已于 2024 年 4 月 1 日生效。详情请参阅[土地注册处网页](#)。

年度客户资料核实



我们已于 2024 年 11 月展开年度核实工作，邀请所有客户交回「客户资料表格」，以更新客户管理系统内的联络资料。

欢迎「综合注册资讯系统」网上服务的登记用户随时使用网上服务的「更改登记用户资料」功能来更新其资料。客户亦可在有需要时，于本处的网站下载并提交「[登记用户资料更改表格](#)」以更新其纪录。

土地注册处推出 Facebook 专页及吉祥物



为了纪念土地注册处营运基金于 2024 年 8 月 1 日成立 31 周年我们在同日推出土地注册处 Facebook 专页，与客户和公众分享本处的服务资讯和最新动向。

部门吉祥物「田兔兔」亦于 2024 年 9 月 17 日

中秋节面世，带动我们走入社区并与公众沟通。吉祥物的中文名称包含「田」和「兔」两字，其发音与许多人熟悉的部门俗称「田土厅」相近。



业权注册

在新批出的土地先行实施业权注册制度（「新土地先行」方案）的修订草案草拟工作已进展至后期阶段。至于拟备附属法例及研发新资讯科技系统等其他筹备工作亦进展顺利。我们的目标是在 2025 年第一季向立法会提交修订草案。

本处与香港律师会于 2024 年 9 月 30 日举行会议，就业权注册下推行以电子方式递交注册申请的建议进行讨论和交换意见。电子交付系统将为业界人士提供智能资料处理及自动化系统功能，有助更方便及快捷地递交和处理注册申请，以配合其业务需要。



活动纪要

为政府部门举办网上版注册摘要表格（网上表格）简介会

本处于 2024 年 8 月 22 日为政府部门举办简介会，推广使用改良后的网上表格，并安排即场示范和体验。来自 8 个政府部门的参加者对简介会深表欢迎。



在简介会期间透过网上平台即时收集参与者的回应。



参与者对使用他们的智能电话以及会场提供的手提电脑来体验网上表格感兴趣。

2024 年业权注册处长会议暨加拿大土地业权官员议会会议

土地注册处处长在 2024 年 10 月 1 日至 4 日率领代表团参加了在加拿大卑诗省维多利亚市举行的「业权注册处长会议」。今年会议的主题为「推动创新，燃点未来」。为庆祝会议举行 50 周年，「业权注册处长会议」亦与加拿大土地业权官员议会、加拿大注册处领导人和国际运营商举行了联席会议。

在会议上，来自不同司法管辖区的代表简介了他们的措施，并讨论了当前面临的挑战和正在探讨的解决方案。来自不同专业领域的演讲嘉宾亦应邀分享了他们在网络安全及在土地注册事务应用人工智能等热门话题的知识。我们很高兴能从香港的角度就私隐及保安关注事项作出简报。



这次会议为来自不同司法管辖区的土地注册处处长及业界运营商提供了一个卓越的平台，促进经验交流和探讨提升服务的新措施。该会议亦提供资讯，对本处就如何有效推行业权注册制度及数码服务有所启发。

参观国家安全展览厅



土地注册处处长于 2024 年 10 月 21 日率领部门同事参观位于香港历史博物馆的国家安全展览厅，在首个有系统地介绍国家安全的专厅内细赏六个展区，包括介绍中华人民共和国的成立、国家象征标志的设计、「总体国家安全观」的 20 个安全领域、「一国两制」及维护国家安全法律等。



各同事细心聆听专业导赏员的讲解，参与多项互动游戏，进一步了解国家发展及国家安全理念。展览厅内亦展示了不少独特和具权威性的展品，亮点展品包括国家航天局借展的珍贵月球土壤，以及首次在港展出 1 : 9 高达六米的长征五号 B 运载火箭模型等。



「中止为文书注册的常见原因」客户交流会

为使客户更清楚了解本处中止为文书注册的常见原因，我们于2024年11月为约200名来自各律师事务所的人士举办了两场客户交流会。

会上主要简介在拟备提交注册的文书和注册摘要时如何避免常犯的错误，并向与会人士分享文书不获接受注册的个案。我们还介绍并示范了网上版注册摘要表格的使用，以及「物业把关易」服务如何令业主受惠。

是次交流会的反应良好，并提供了一个让我们与客户交流意见和分享经验的有效平台。



《土地注册处营运基金 2023/24 年报》



《土地注册处营运基金 2023/24 年报》已于2024年10月30日发表。2023/24年度是土地注册处营运基金成立三十周年。年报特设三十周年篇章，记载了土地注册处营运基金发展的主要里程碑、具历史价值的旧土地纪录，以及资深员工的回忆和经验分享。

我们举办了一个以「见证香港发展，共建美好未来」为主题的摄影比赛。同事们的精彩摄影作品启发了我们，丰富了年报的设计，并促进了员工的归属感。

年报亦记述了本处在上年度的各项活动和业务表现，并载有经审核的财务报表，详列土地注册处营运基金的财务状况。

企业公民

2024 年职场体验



本处已是第 13 年与青年成就香港部合作，为中学生举办职场体验日（前称「工作影子计划日」）。

在 2024 年 7 月 8 日，我们安排了保良局罗氏基金中学共 17 名学生到访，并在本处导师的带领下在不同组别工作，令他们对真实的工作环境有更深入的认识，以助其考虑日后的工作志向。

各同学认为是次实习让他们获得宝贵经验，亦进一步了解本处的工作性质及面对的挑战。



学生实习计划

作为一个积极推广雇员平等机会和致力消除工作间歧视的关爱机构，本处参加了由公务员事务局



举办的「2024 年残

疾学生实习计划」。

我们亦透过「2024

年专上学生暑期实

习计划」和「2024

年非华裔学生实

习计划」为学生提供实习机会，协助他们获取工作经

验。



在 2024 年 6 月至 8 月期间，共有 8 名专上学生在本处不同的部组实习。他们在办公室环境下获派处理不同类型的工作，以扩阔视野和加深他们对本处运作的认识。是次实习安排让学生汲取了宝贵和实际的工作经验，有助他们建立自信，为日后投身理想职业作好准备。



土地注册处义工服务

土地注册处义工队在 2024 年下半年继续积极参与各项义工活动，为社会上有需要的人士提供支援。活动详情如下：



◇ 于 2024 年 7 月 27 日与新家园协会和少数民族裔关爱队合作，探访油尖旺区的少数民族裔家庭，并向他们派发日用品；



◇ 于 2024 年 8 月 24 日参与由香港大学李嘉诚医学院辖下护理学院举办的「耆青连心乐融融计划」，探访在华富村居住的长者，并指导他们如何提升电子健康素养；





◇ 于 2024 年 9 月 7 日参与由义务工作发展局举办的活动，参观「岭大赛马会乐龄科技体验馆」并探访在屯门区居住的长者，分享乐龄科技产品如何能提升他们与照顾者的生活质素，并在中秋佳节前夕为他们送上节日祝福；



◇ 部门义工队于 2024 年 9 月 21 日与狮子山青年商会合办活动，为居住顺利村的长者及其照顾者提供中式穴位按摩和气功练习，一同以轻松愉快及健康的身心迎接中华人民共和国成立七十五周年；





◇ 为庆祝中华人民共和国成立七十五周年，部门义工队于**2024年10月19日**与荃湾区海滨关爱队合办活动，探访居住荃湾区有需要的人士，并向他们送上福袋；



◇ 部门义工队于**2024年11月10日**与其他义工团体合办活动，探访居住观塘、葵青及大埔区内的长者，并为有需要清洁



國慶龍情關愛日 暨 粵港廿載情
2024

服务的住户登记资料，与他们同贺中华人民共和国成立七十五周年，为他们送上祝福及温暖；以及



◇ 部门义工队于 2024 年 11 月 16 日联同屋宇署义工队，为香港扶幼会则仁中心学校的住宿学生举办运动同乐日，为他们带来愉快和充实的体验。



工作成果

2024 年「公务员事务局局长嘉许状」计划

我们谨此祝贺文书主任丁悦玲女士在 2024 年「公务员事务局局长嘉许状」计划获奖，以表彰其持续优秀的工作表现及致力提供优质服务。颁奖典礼已于 2024 年 11 月 21 日举行。



2024 年「申诉专员嘉许奖—公职人员奖」



我们谨此祝贺一级土地注册主任刘思恩女士及文书主任古颖仪女士获颁发 2024 年「申诉专员嘉许奖—公职人员奖」。

刘女士和古女士致力为客户提供优质及专业的服务，为公务员树立楷模。她们已于 2024 年 10 月 31 日举行的颁奖典礼上获颁发奖项。

土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬前线人员的优秀表现。

荃湾查册中心夺得 2024 年上半年的团队奖。



慎防诈骗

买楼防中伏



之前有媒体报导，有业主卖楼涉嫌隐瞒债务，令买家怀疑堕入买楼陷阱，最终交易告吹，买方蒙受损失。这情况令人不禁要问是否有方法可以尽量减低风险呢？

其实买方无论在签署临时或正式买卖合同之前，抑或在交付细订或大订之前，都应该查册，除了留意业主的资料外，亦要留意物业涉及的轆轳，例如物业是否有按揭或其他负债等情况，并咨询专业的法律意见，经衡量风险之后再作出决定。

作为参考意见，有业界人士建议买方在签署临时买卖合同之前，可咨询律师的专业意见，看看是否可在合约加入更加保障买方的条款，例如若卖方有未解除的按揭并且是“all-monies”（不限额贷款）契，卖方律师必须托管买方交付的订金直至交易完成才放订。

